

# LOTE 22&25

Grupo  
**Bosque Real®**

Lotes 22 y 25, Manzana V.

ARQUITECTURA Y PROYECTOS  
SEP'24

# 01 PROGRAMA ARQUITECTÓNICO GENERAL

LOTES 22&25

## Generales

- Número total de unidades: **213**
- Número de unidades por nivel: **4**
- Número de torres: **3**
- Tipología de producto: **AA**
- Tipologías de departamentos:
  - **201 Unidades Tipo**
  - **12 Unidades Penthouse**

## Estacionamientos

- Cajones de estacionamiento: **492 cajones**
  - Departamentos: **2 cajones por unidad**
  - Visitas: **42 cajones**
  - Administración: **4 cajones**
  - Ventas: **20 cajones**
- Comedor de empleados: **Sí**
- Baño de empleados: **Sí**
- Zona para lavado de autos: **Sí**
- Cuarto y bodega para mantenimiento: **Sí**

## Unidades

- Superficie (incluye terraza):
  - **Tipo A= 100.96 m<sup>2</sup>**
  - **Tipo B= 112.31 m<sup>2</sup>**
  - **Tipo C= 90.91 m<sup>2</sup>**
- Número de recámaras: **2 y 3**
- Con cuarto de TV: **Solo en deptos. de 112 m<sup>2</sup>**
- Recámara de servicio: **No**
- Bodega: **Sí**
  - **2.5 m<sup>2</sup> de área libre**
  - **10 bodegas para venta**
- Criterio de muros: **block en baños y medianeros**
- Nivel de acabado: **Full terminados**
- Lambrines de porcelanato en baños: **Sí**
  - **En muros húmedos (regadera)**
- Preparación para AA: **No**
- Chute de basura: **Sí**
- Acceso principal: **Desde vestíbulo común**

## Amenidades – Casa Club

- Lobby
- Recepción
- Paquetería/correo
- Site
- Cuarto de CCTV
- Administración
- Gimnasio
- Kid's club
- Co-work
- Salón de jóvenes
- Salón de adultos
- Alberca
- Zona de asadores
- Parque de mascotas



# 02 UBICACIÓN

## LOTES 22&25



UBICACIÓN: BOSQUE REAL





# 02

## SITIO Y TERRENO

LOTES 22&25



VISTAS DEL TERRENO



# 02

## SITIO Y TERRENO

LOTES 22&25

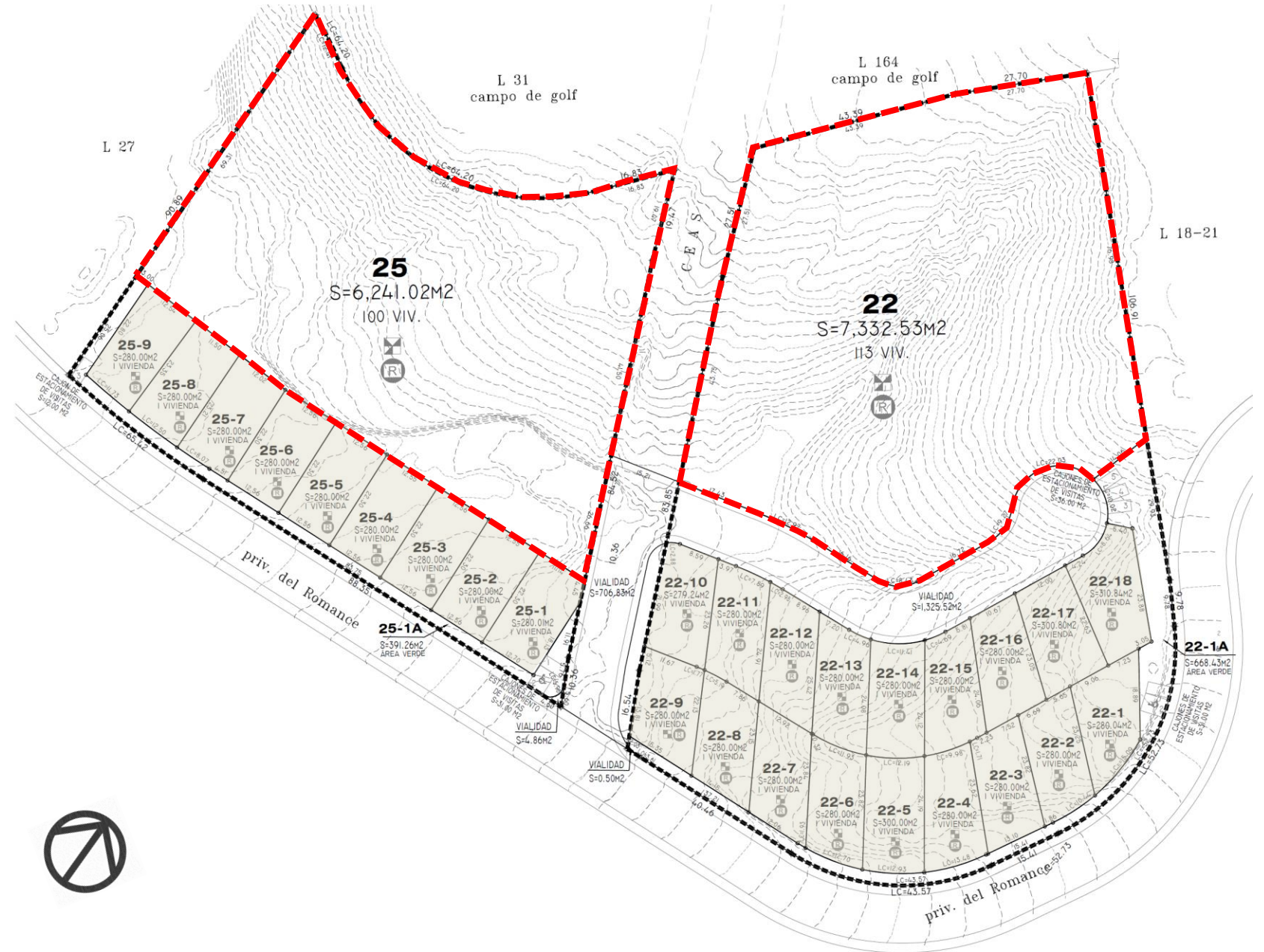


VISTAS DEL TERRENO

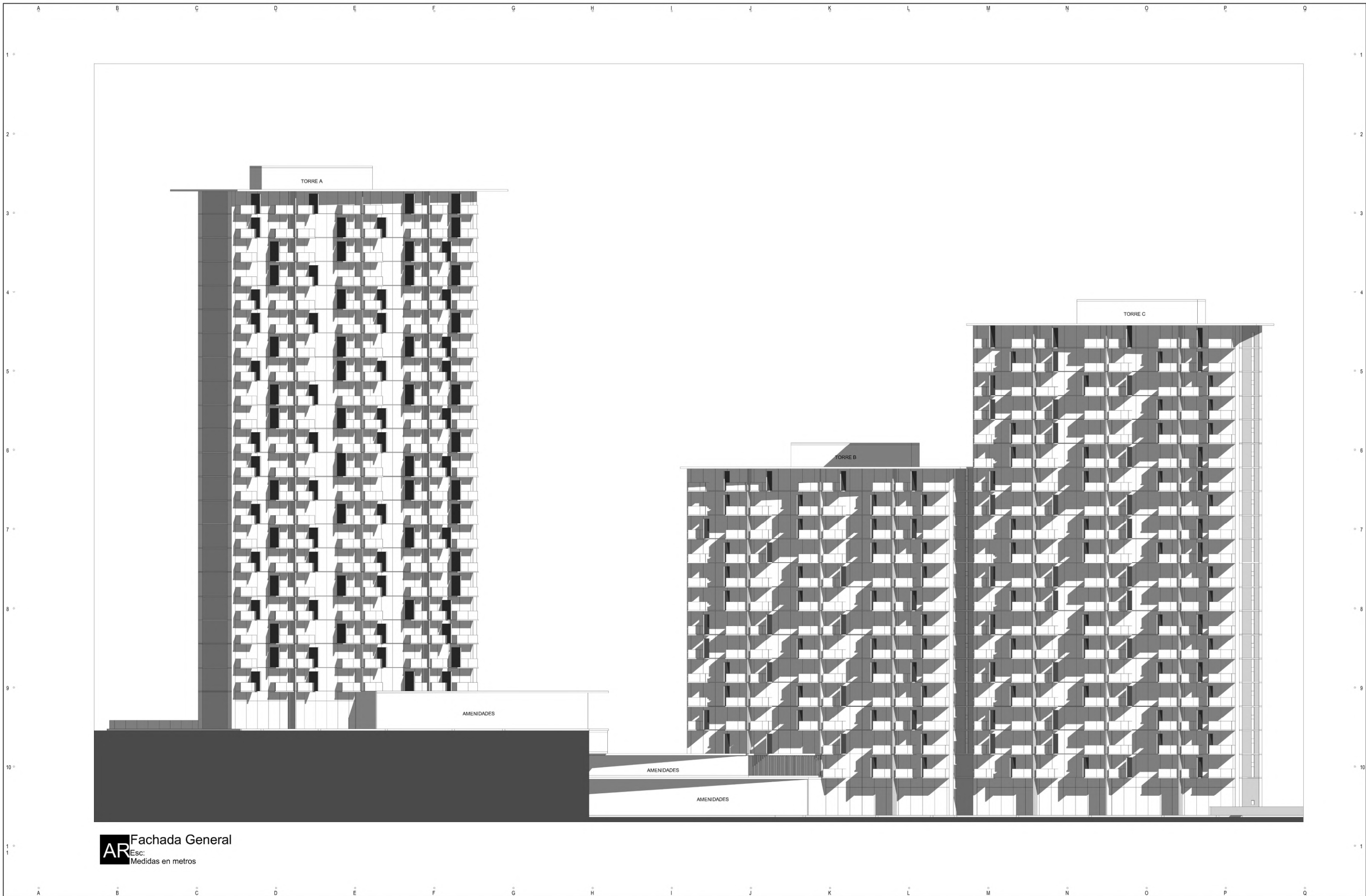


## 03 PLANTA CONJUNTO

### LOTES 22&25

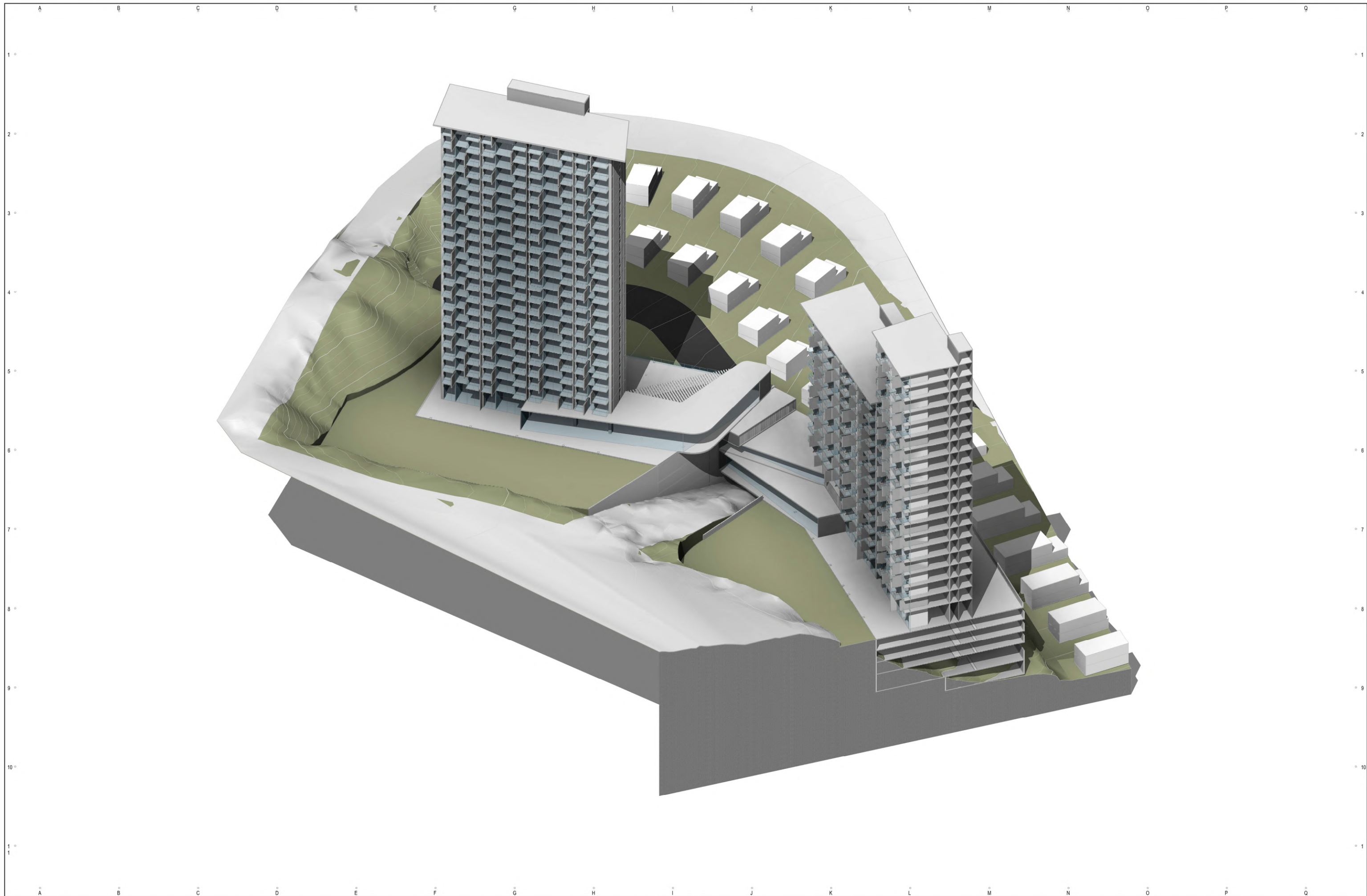






**AR** Fachada General  
Esc: 1  
Medidas en metros









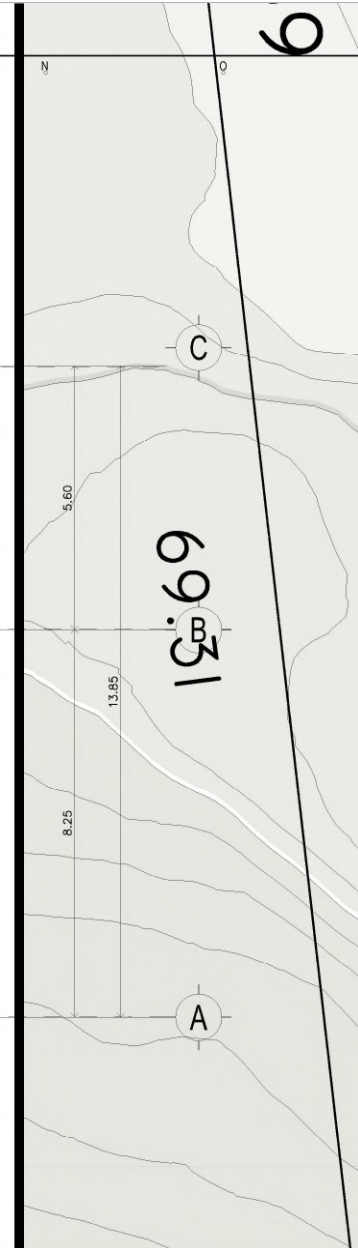
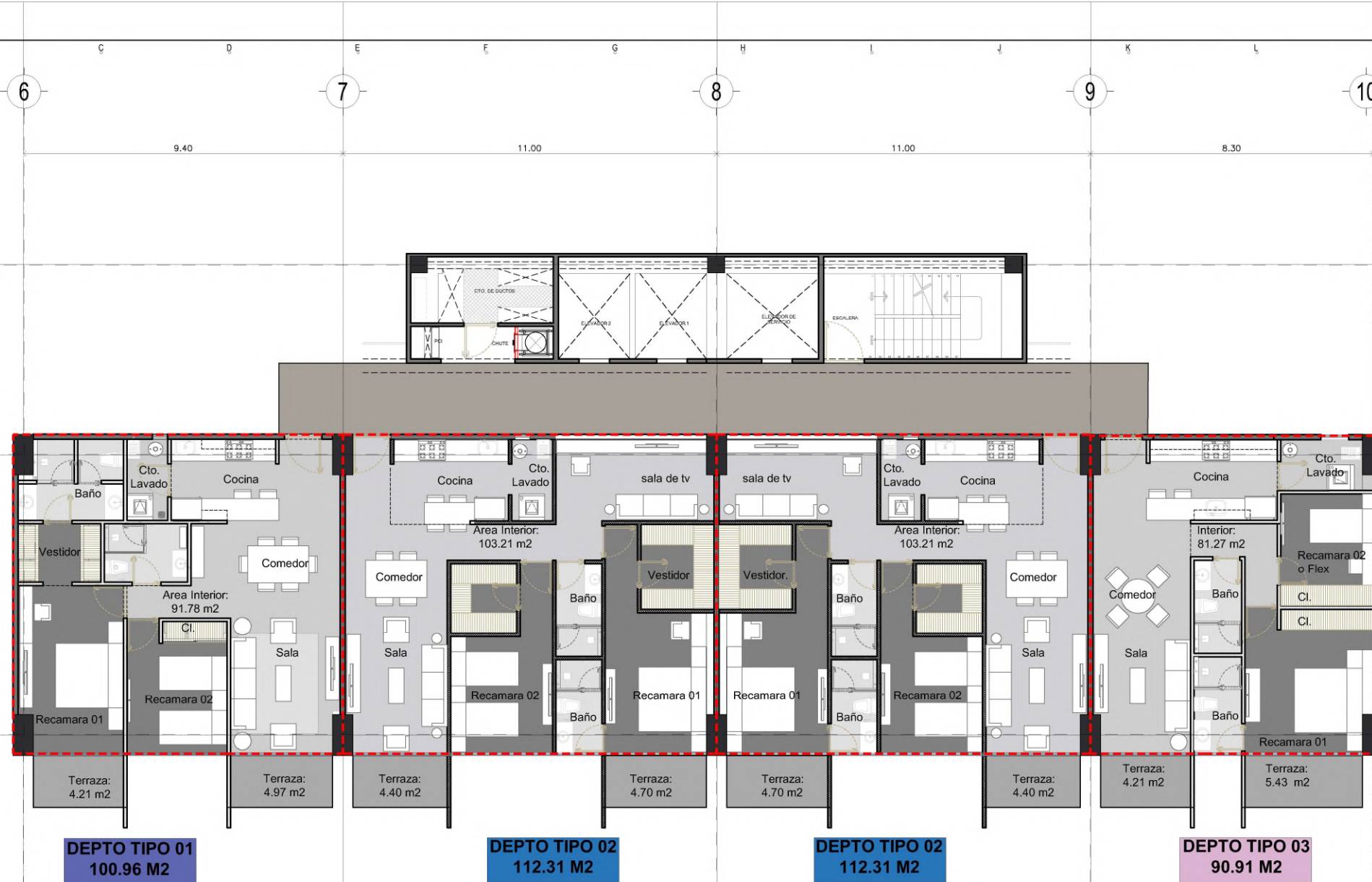






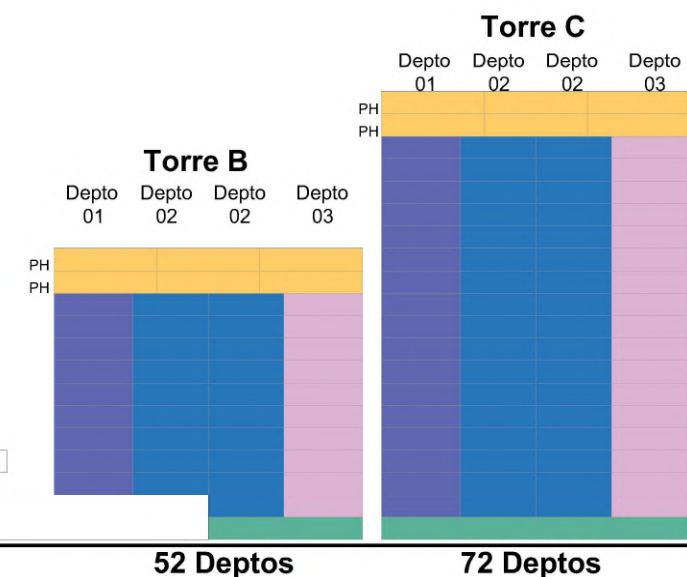
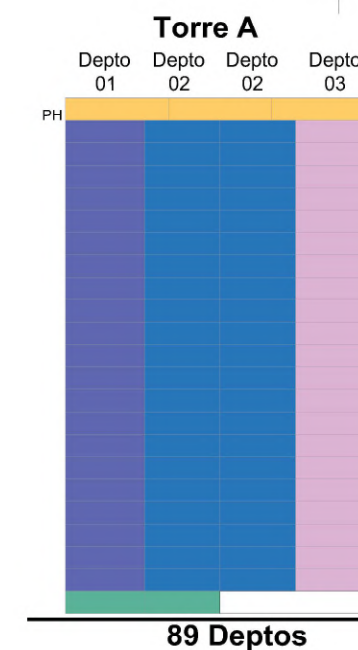
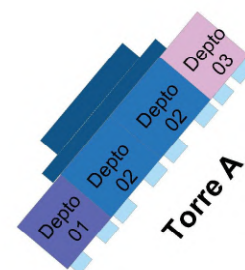
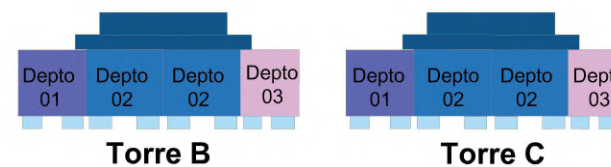
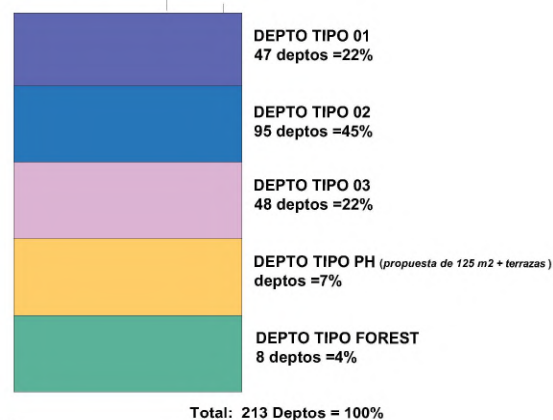






## AR PLANTA TORRE TIPO

Esc:  
Medidas en metros



NOTA. Los muros en terrazas son representativos en esta planta, su ubicacion varia en cada nivel, dependiendo del estudio final de fachada



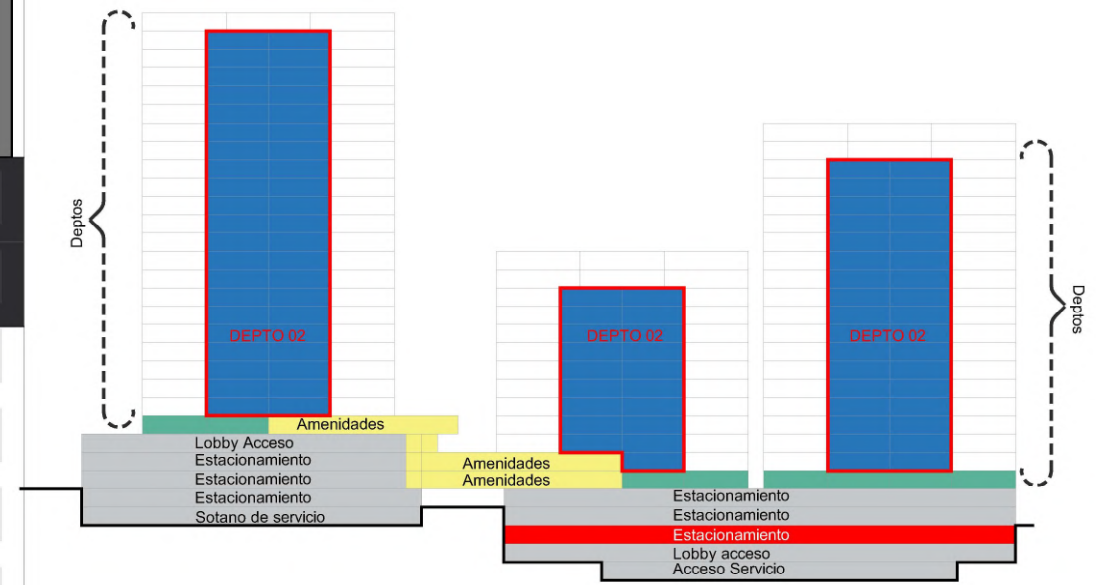




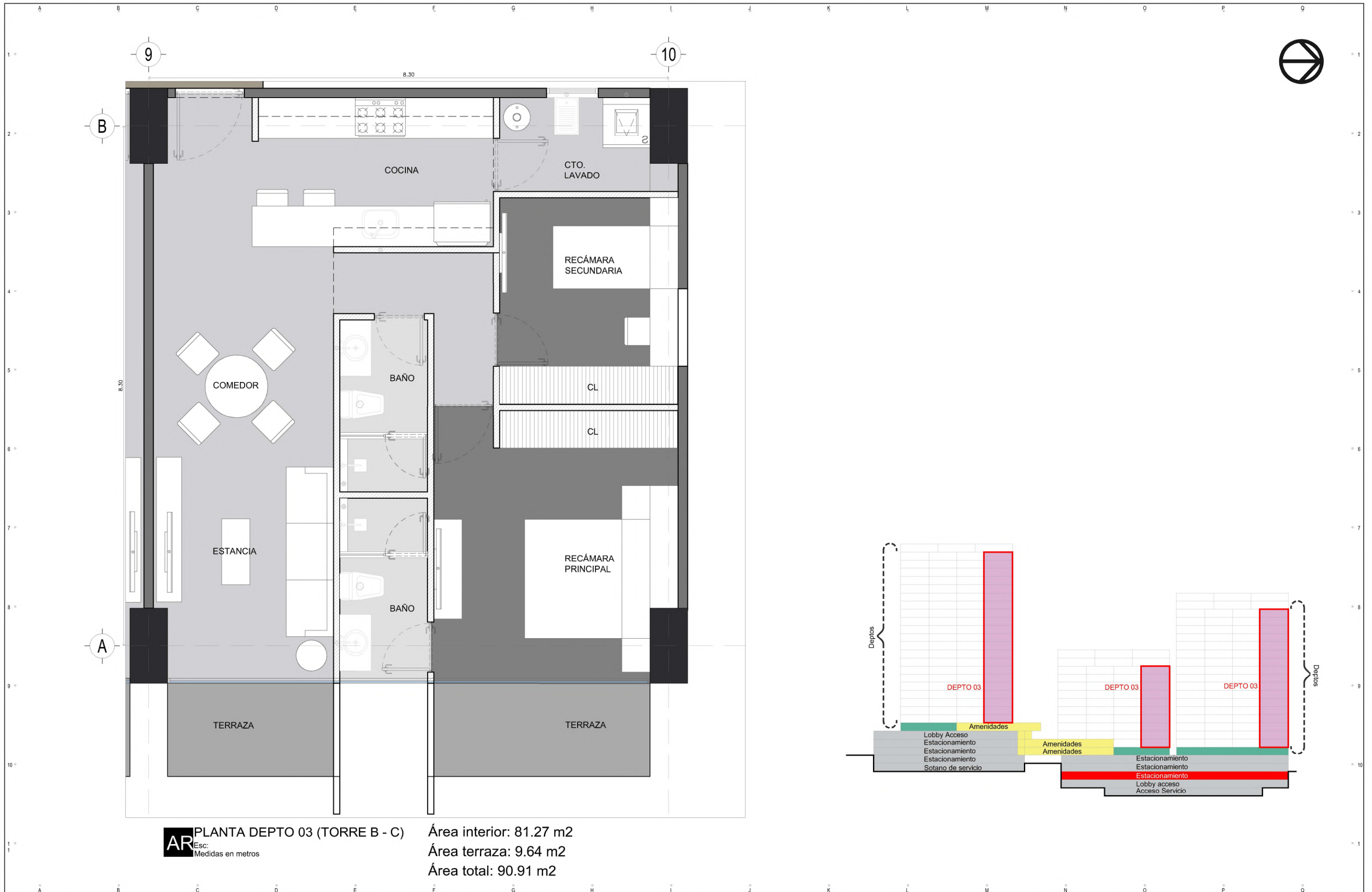


**AR** PLANTA DEPTO 02 (TORRE B - C)  
Esc: Medidas en metros

Área interior: 103.21 m2  
Área terraza: 9.10 m2  
Área total: 112.31 m2









# 05 RENDERS

LOTES 22&25





# 05

RENDERS  
LOTES 22&25





# 05

## RENDERS

LOTES 22&25





# 05

## RENDERS

LOTES 22&25





# 05

## RENDERS

LOTES 22&25





# 05

RENDERS  
LOTES 22&25





# 05

RENDERS

LOTES 22&25





# 05

## RENDERS

LOTES 22&25





# 05 RENDERS

LOTES 22&25





# 05

RENDERS

---

LOTES 22&25





# 05

RENDERS  
LOTES 22&25

